

**Акт № 138**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
382 862,96	236 194,72	619 057,68	Окраска газовых вводов	м2	5,27	3 834,16
			Замена стояка ЦО (4м) в кв.14,15,16 и замена стояка канализации (3,25м) в	м	7,25	18 118,83


		кв.3,7			
		Замена вводных автоматов в эл.щитке кв.10,11,12 под.№1	шт	3	6 733,46
		Замена стояка канализации через перекрытие в кв.10	м	4	11 683,96
		Замена вводного автомата 1-й эт под.№3	шт	1	2 335,61
		Замена светильника и монтаж провода (2м) входная группа под.№3	шт	1	2 687,18
		Укрепление кровельного металлического конька на кровле	м	16	6 115,68
		<b>ИТОГО</b>			<b>51 508,88</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>567 548,80</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **51 508,88** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)